**Доклад о правоприменительной практике контрольно-надзорной деятельности в Центральном управлении Федеральной службы   
по экологическому, технологическому и атомному надзору при осуществлении федерального государственного строительного надзора   
(за исключением вопросов федерального государственного строительного надзора в области использования атомной энергии) и федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства за 12 месяцев 2018 года**

**Общие положения**

Задачами обобщения и анализа правоприменительной практики являются:

выявление проблемных вопросов, в процессе применения Ростехнадзором обязательных требований;

выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов правоприменительной практики   
и их реализация;

подготовка предложений по совершенствованию законодательства;

выявление типичных нарушений обязательных требований  
с их классификацией по тяжести последствий (размеру причинённого вреда)   
и подготовка предложений по реализации профилактических мероприятий для их предупреждения.

**Федеральный государственный строительный надзор (за исключением федерального государственного строительного надзора в области использования атомной энергии) и федеральный государственный надзор   
за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**

При осуществлении федерального государственного строительного надзора применяются следующие основные нормативные правовые акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении   
в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного надзора (контроля) и муниципального контроля»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384 «Технический регламент   
о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря   
2014 года № 1521 «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий   
и сооружений»;

постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «Правила противопожарного режима»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года   
 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11 июня 2003 г. № 141 «О введение в действие санитарных норм и правил СанПиН 2.2.3.1384-03».

При осуществлении государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций применяются следующие основные законодательные и нормативные правовые акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

Федеральный закон от 12 октября 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении   
в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного надзора (контроля) и муниципального контроля»;

постановление Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2012 года № 1202 «Об утверждении Положения о государственном надзоре   
за деятельностью саморегулируемых организаций»;

постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций   
в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

постановление Правительства Российской Федерации от 11 мая 2017 года   
№ 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 года № 469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации   
в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

За 12 месяцев 2018 года Центральным управлением Ростехнадзора проведено 893 проверки, из них 269 – по программам проведения проверок, 624 – по иным основаниям. По результатам 269 проверок, проведенных в соответствии с программами проведения проверок, выявлено 4873 нарушения; по результатам 624 проведенных по иным основаниям выявлено 2113 нарушений.

Инспекторским составом Ростехнадзора составлено 1093 протокола об административных правонарушениях, вынесено 1022 постановления о привлечении, юридических и должностных лиц к административной ответственности, из них – 88 в виде предупреждения. Всего назначено административных штрафов – 932, на общую сумму 86 594 000 рублей

Из 6986 нарушений, выявленных Центральным управлением Ростехнадзора за 12 месяца 2018 года:

4407 – нарушения требований проектной документации;

798 – нарушения требований технических регламентов;

134 – нарушения установленного порядка строительства;

202 – нарушения требований к ведению исполнительной документации;

261 – нарушения требований в области охраны окружающей среды;

273 – нарушения санитарно-эпидемиологических требований;

911 – нарушения требований пожарной безопасности.